

WR.271.4.2014.201

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
- na roboty budowlane -

I. Zamawiający

I.1) Nazwa i adres:

Gmina Lądek-Zdrój - z/s w 57-540 Lądek-Zdrój, ul. Rynek 31
tel. (074) 8 117 850, faks: (074) 8 147 418, e-mail: umig@ladek.pl, www.ladek.pl

I.2) Rodzaj zamawiającego: administracja samorządowa

II. Przedmiot zamówienia

II.1) Określenie przedmiotu zamówienia

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Odnowa zabytkowej kamienicy Rynek 9 na lądeckim rynku”

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- remont elewacji frontowej z odtworzeniem detali architektonicznych i wykonaniem cokołu z piaskowca,
- malowanie elewacji frontowej zgodnie z opracowaną kolorystyką, z montażem obróbek blacharskich z miedzi,
- remont powierzchni ścian i słupów w podcieniu z wykonaniem nowego oświetlenia,
- remont powierzchni ścian w ościeżach drzwi wejściowych,
- tynkowanie elewacji frontowej od strony dachu, z wykonaniem nowych obróbek blacharskich przy połączeniach dachowych,
- tynkowanie elewacji bocznej budynku Nr 10 od strony dachu, z wykonaniem nowych obróbek blacharskich przy połączeniu dachu budynku Nr 9,
- wzmocnienie elementów drewnianych więźby dachowej – murlaty i krokwie,
- wymiana skorodowanych elementów więźby dachowej – murlaty i krokwie,
- wzmocnienie drewnianej konstrukcji koryta między dachem budynku Nr 8 i 9, Nr 9 i 10,
- remont pokrycia dachu z blachy stalowej wraz z czyszczeniem, uszczelnieniem i malowaniem pokrycia,
- przemurowanie kominów na nowe kominy z cegły klinkierowej, z montażem dojsć i ław kominowych,
- wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych z rur stalowych spiro,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich na elewacji tylnej, z montażem desek kalenicowych,
- remont gzymsów wzdłuż pasa nadrynnowego,
- wymiana rynien i rur spustowych elewacja tylna, materiał blacha ocynkowana,
- wymiana rur spustowych elewacja frontowa, materiał miedź,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- izolacja, uszczelnienie i wykonanie nowego pokrycia w korycie dachowym pomiędzy dachem budynku Rynek Nr 8 i 9, Nr 9 i 10,

- wzmocnienie kamiennych sklepień w piwnicy wraz z wykonaniem wentylacji grawitacyjnej piwnicy,
- wzmocnienie ławami betonowymi ścian piwnicznych przy sklepieniach łukowych,
- remont instalacji elektrycznej w piwnicy,
- remont klatki schodowej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- **projekcie budowlanym – z wyłączeniem instalacji WLZ;**
- **projekcie wykonawczym;**
- **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;**
- **Przedmiarze robót - stanowiącym materiał pomocniczy.**

Dodatkowo Inwestor wymaga wykonania remontu klatki schodowej nie ujętej w projekcie budowlanym oraz zastrzega konieczność wykonania wymiany trzech wyłazów dachowych na nowe a nie ich remont. Prace remontowe dotyczące klatki schodowej mają obejmować:

- rozebranie posadzki z płytek;
- uzupełnienie posadzki cementowej;
- wykonanie posadzki z płytek;
- wykonanie cokolików;
- zerwanie styropianu ze ścian w korytarzu wejściowym;
- wzmocnienie podciągu łukowego na I piętrze;
- wymiana elementów schodów drewnianych;
- naprawa elementów konstrukcyjnych schodów – uszkodzonych stopni;
- wykonanie okładziny schodów z tworzyw sztucznych;
- wymiana narożników schodowych;
- naprawa poręczy schodowych z drewna twardego;
- skucie uszkodzonych tynków, wykonanie nowych tynków;
- przetarcie i wyrównanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów;
- przygotowanie podłoża do malowania;
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów;
- dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek;
- Malowanie farbą olejną elementów schodów, tralek itp.;
- dwukrotne lakierowanie poręczy drewnianych;
- malowanie bramy wejściowej z naświetlami w istniejącym kolorze;
- wymiana opraw oświetlenia klatki schodowej, wymiana uszkodzonych przycisków oświetlenia na klatce schodowej.

Kolorystykę malowania należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.

Kamienica Rynek 9 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych.

Lokalizacja obiektu budowlanego:

Gmina Łądek-Zdrój, obręb Stare Miasto - działka nr 159, AM-5

II.1.5) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45453100-8, 45260000-7, 45442100-8, 45410000-4, 45262520-2

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

II.2) Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

zakończenie – do 15 sierpnia 2014 r.

III. Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Wadium:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

III.2) Zaliczki:

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:
nie

III.3) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Nie dotyczy

III.3.2) Wiedza i doświadczenie:

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert, wykonał min. 2 zadania, w zakresie których zrealizowano prace remontowe przy zabytkach nieruchomości o wartości brutto min. 150.000,00 PLN każde zadanie oraz udokumentuje, że wykazane zadania zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Sprawdzenie ww. warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Nie dotyczy

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- min. 1 osobą na stanowisko Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz z co najmniej 2-letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomości.

- potwierdzi (oświadczy), że wykazana osoba posiada wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.

Sprawdzenie ww. warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Nie dotyczy

III.4) Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych

III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- d) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

a) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

III.6) Inne dokumenty

Inne dokumenty nie wymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

- Wypełniony i podpisany formularz oferty;
- Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów (oryginał) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

- Dokument, z którego wynika upoważnienie osoby/osób do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy lub pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez notariusza o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty przez Wykonawcę.

- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w myśl art. 23 ustawy Pzp, należy dostarczyć:

- pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez notariusza.

- dokumenty wymienione powyżej, dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winien złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

- Tabela ceny ryczałtowej.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

IV. Procedura

IV.1) Tryb udzielenia zamówienia

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony - zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

IV.2) Kryteria oceny ofert

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena – waga: 100%

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) Zmiana umowy

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:

1) Zmiany terminu realizacji zadania:

a) konieczność zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych;

b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;

e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg;

2) Zmian osobowych:

a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;

b) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada

tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,

c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ.

3) Pozostałych zmian:

a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;

b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej z tego tytułu, z tym, że zmiana ta nie może zmieniać kwoty brutto określonej w umowie.

c) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

d) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;

e) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

f) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia

IV.4) Informacje administracyjne

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta i Gminy, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój.

IV.4.4) Termin składania ofert:

Data: 25 kwietnia 2014 r. **Godzina:** 10.00

Miejsce: Urząd Miasta i Gminy, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój, pokój nr 1 (Biuro Obsługi Klienta)

Otwarcie ofert:

Data: 25 kwietnia 2014 r. **Godzina:** 10.30

Miejsce: Urząd Miasta i Gminy, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój, pokój nr 26 (sala konferencyjna)

IV.4.5) Termin związania ofertą: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.4.16) Informacje dodatkowe, dotyczące finansowania projektu ze środków Unii Europejskiej:

Nie dotyczy

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o

Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczane dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Nie dotyczy.

Informacje na temat prowadzonego postępowania:

Szczegółowych informacji na temat zamówienia udziela

- Dagmara Janiak - Kierownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju, tel. 74/8117 855 w godz. 8.00 – 15.00;

- Krzysztof Krawczyk – Zastępca Dyrektora Zarządu Budyneków Komunalnych, tel. 74/8146 345 w godz. 8.00 – 15.00.

Ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 10.04.2014 r.

.....
(Kierownik jednostki)